

## Отчет правления за 2019-2020 гг

Согласно сметы на 2019-2020 год товарищество для поддержания нормальной жизнедеятельности, ремонта и обслуживания инфраструктуры рассчитывало потратить 1 662 800 руб.

На расчетный счет товарищества за отчетный период поступило взносов – 594 350 руб. Т.е. 1/3 от необходимой для нормальной работы суммы.

Израсходовано на нужды товарищества – 730 186 руб. Расход превысил поступление взносов за счет денежных средств оставшихся с предыдущего финансового года.

Задолженность владельцев участков перед товариществом на настоящий момент – **2 940 765 руб.**

Со списком людей живущих за чужой счет можно ознакомиться скачав файл с должниками.

Почти трехмиллионный долг владельцев участков перед товариществом является причиной того, что мы так и не смогли сделать скважину, не ремонтируем дороги, фонари, водопровод, не можем поменять провода по улицам и в результате имеем низкое напряжение в своих домах. Это ваш выбор.

Как и в прошлые годы, несмотря на тотальный дефицит средств на счете товарищества мы смогли оплачивать основные расходы ТСН в течении всего отчетного периода за счет невыплат зарплаты председателю. Перед бывшим председателем у товарищества осталась задолженность по зарплате.

<b>взносы</b>	<b>594 350,00</b>
<b>расходы</b>	<b>730 186,72</b>
управление	178 250,00
бухгалтерское обслуживание	144 900,00
юридические услуги	42 800,00
вывоз мусора	56 200,00
бухгалтерская программа	27 705,48
охрана	78 000,00
РСИЦ АО	2 380,00
Хартия ООО	7 719,36
ХОСТИНГОВЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ ООО	1 000,00
пошлина	1 183,91
расходные материалы	10 977,21
расходы на связь	12 700,00
расходы на транспорт	66 340,00
услуги банка	63 530,75
налоги штрафы	2 500,01
возврат ошибочно перечисленных средств	34 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>730 186,72</b>

*Прим.: затраты на транспортные расходы – поездки во Владимир и Нижний-Новгород на судебные заседания, а также поездки в Петушки и Киржач для взаимодействия с госорганами.*

Передача денег фиктивным СНТ или частным лицам представляющимся сотрудниками СНТ не имеющем территории не может являться поводом уклонения от оплаты взносов. Согласно статьи 24.2 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": **«Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом»**. Еще два года назад суд вынес решение, что на территории нашего кадастрового квартала находится ТСН СТ Былина. Нравится вам это или нет, способны вы прочесть текст закона и решение суда или склонны верить

аферистам, ТСН СТ Былина можно покинуть только продав участок или передав его по наследству.

Федеральный закон N 217-ФЗ обязывает владельцев участков вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования даже в том случае, если вы не являетесь членом товарищества. В этой же статье 217-ФЗ указано, что размер такой платы для садоводов-индивидуалов равен размеру платы, вносимой членом товарищества. Законодателем упразднена практика заключения договоров с садоводами-индивидуалами. Они должны оплачивать взносы обычным порядком.

Владельцы участков выставившие свои дачи на продажу уже столкнулись с тем, что потенциальные покупатели пишут в правление ТСН, просят прислать бухгалтерскую выписку по долгам, информацию по ситуации с водоснабжением и электричеством. После чего отказываются от приобретения недвижимости в нашем поселке.

По вопросу размера взносов можем сообщить следующее:

- От услуг банка отказаться не можем. С 1 января 2019 г единственная разрешенная форма уплаты взносов и платежей в садоводческих и огороднических товариществах — безналичная оплата на расчетный счет. Мы знаем, что в некоторых товариществах принимают наличные платежи. Но статьей 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за это предусмотрена административная ответственность. Наш бывший председатель не желал нарушать закон. Что бы сократить эту статью расходов нужно выбрать председателя склонного к преступлениям.
- От услуг ЧОПа отказаться можем. 5 лет группа быстрого реагирования ЧОП «Сокол» базируется в нашей сторожке. 5 лет наши дома не грабили. На сэкономленные на взносах деньги садоводы приобрели ценные вещи. Возможно пора от этих вещей избавиться и поднять благосостояние воров-домушников.
- Юридические услуги можно сократить. Не закончен только 1 судебный процесс в результате которого мы должны получить с СНТ «Киржач-1» компенсацию судебных расходов по проигранным ими судам. Решение суда мы получим, а денег не получим, поскольку счета СНТ видимо навсегда арестованы.
- Возможно сокращение взносов за счет затрат на управление, если будущий председатель согласится управлять товариществом за меньшую зарплату.

Фактом незаконного строительства на землях общего пользования ТСН СТ Былина занимается Инспекция Росреестра. Как долго будет заниматься и как именно правлению ТСН неизвестно.

Согласно пункта 12.6 Устава товарищества Председатель (Константинов Д.А.) утратил свои полномочия, за исключением тех, которые необходимы для проведения Общего собрания. Товариществу нужно избрать нового председателя. Без действующего председателя невозможно оплачивать вывоз мусора, банк, ремонт водопровода, электросетей, охраны и взаимодействовать с органами власти.

*Правление ТСН СТ Былина*